

Jud. Prahova, MRJ. Ploiești, Str. Aurel Vlaicu nr.22

Dosar de executare nr.1760702290087
Nr. 574-14 / 20.04.2026**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 20, luna mai, anul 2026, ora 1400, în STRADA AUREL VLAICU NR. 22, PLOIESTI, PRAHOVA se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TUDORACHE GHEORGHE, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil - în suprafața de 694 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 25663 UAT Florești, împreună cu clădirile situate pe acesta (C1 în suprafața de 92 mp și C2 în suprafața de 26 mp), stare uzură: -, semne particulare: -, situat în com. Florești nr. 477, Prahova, pret de evaluare 215813 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ANAF DGRFP PLOIESTI Ploiești, str. Aurel Vlaicu nr. 22	PV Sechestru 574 din 21.06.2016 Titular: ANAF DGRFP PLOIESTI Ploiești, str. Aurel Vlaicu nr. 22
BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN Str. Unirii-Centru, Nr. 176, Bl. B, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Buzău	urmărirea imobiliară? (soma.ie) pentru suma de 23610,91 lei Titular: BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN Str. Unirii-Centru, Nr. 176, Bl. B, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Buzău
SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA Bl. 33 T2, Strada Ion Maiorescu 6, Sc. B, Ap. 25-26, Ploiești	urmărirea imobiliară (somație) pentru suma de 1247 lei Titular: SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA Bl. 33 T2, Strada Ion Maiorescu 6, Sc. B, Ap. 25-26, Ploiești

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO82TREZ539506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orzženească Bzicoi, cod de identificare fiscală 2845214, deschis la Trezorerie Boldești Scaeni, utilizând numărul de evidență a plății 8291301260000000000146;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Jud. Prahova, MRJ. Ploiești, Str. Aurel Vlaicu nr.22

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0244407710

Data afișării: 05.05.2026

Conducătorul organului de executare,
Constantin Radulescu

